

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/19785	29192/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.18.25.DMOSM - "ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA - OBRAS DE BENEFICIAÇÃO - FACHADAS EXTERIORES" - MOC1		
Unidade Administrativa		
DOP - DGO [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.18.25.DMOSM - "ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA - OBRAS DE BENEFICIAÇÃO - FACHADAS EXTERIORES" - MOC 1

Submete-se à consideração da Câmara Municipal, a aprovação e autorização de trabalhos complementares no valor de 50.957,45€+ IVA, constantes da proposta de MOC 1, nos termos da informação técnica anexa, bem como a aprovação da respetiva minuta do contrato.

Anexos:

- 1- Informação técnica;
- 2- Minuta do Contrato MOC 1;
- 3- Cabimento;
- 4- Compromisso.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 03/06/2026

Nº Processo: 53768/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.18.25.DMOSM - “ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES”

Em anexo remete-se a MOC01 - MODIFICAÇÃO OBJECTIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA N.º 01 - 1.º Adicional ao Contrato da Empreitada, da Obra: CPE.18.25.DMOSM - Escola Básica de Nogueira - Obras de Beneficiação - Fachadas Exteriores, de acordo com o Artigo 311º a 315º do Código dos Contratos Públicos, para aprovação pela Câmara Municipal, Autorização de Execução de Trabalhos Complementares e procedimento ao registo de Cabimento Prévio e Respectivo Compromisso.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEFET2PE
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 63



MODIFICAÇÃO OBJECTIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

(Art.º 311º a 315º do Código dos Contratos Públicos)

1º adicional ao Contrato da Empreitada

Empreitada: “CPE.18.25.DMOSM – ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES”-----

I. ENQUADRAMENTO-----

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal, de **01 de Setembro de 2025**, no uso de competência própria, o Dono da Obra, na qualidade de Entidade Adjudicante, promoveu o procedimento por **Concurso Público: CPE.18.25.DMOSM**, para a contratação de Empreitada de Obra Pública, tendo por objecto a “**ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES**”, ao abrigo do disposto na **alínea b) do art.º 19.º**, do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as respectivas alterações e republicações em vigor.-----

A Empreitada, foi adjudicada por decisão do presidente da Câmara Municipal de Braga, de **05 de Novembro de 2025**, ao Empreiteiro: Proedif, Unipessoal, Lda., a Obra objecto do referenciado procedimento, tendo, em simultâneo, aprovado a minuta do contrato, nos termos do disposto n.º 1 do art.º 98.º do Código dos Contratos Públicos, pelo valor de **€ 104.910,00 (cento e quatro mil, novecentos e dez euros)**, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.-----

Contrato Inicial-----

O Contrato de Empreitada foi celebrado em: **03 / 12 / 2025**;-----

Prazo de Execução da Empreitada: **90 (noventa) dias**;-----

Data da Consignação: **30 / 03 / 2026**;-----

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: **19 / 01 / 2026**;-----

Data prevista de conclusão da Empreitada: **28 / 06 / 2026**.-----

1.ª Modificação Objectiva ao Contrato-----

Prazo de Execução 1º Adicional (proposto): **0 dias**;-----

Prazo de execução final da Empreitada (incluindo prorrogações): **90 (noventa) dias**;-----

Data prevista de conclusão da Empreitada (incluindo prorrogações): **28 / 06 / 2026**.-----

Adiante elencam-se os fundamentos para a presente proposta de Modificação Objetiva ao Contrato.-

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 63



II. TRABALHOS COMPLEMENTARES-----

Nos termos do n.º 1 do art.º 370º do CCP, na redacção actual dada pela Lei n.º 30/2021, de 21 de Maio, **são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja previsto no contrato.**-----

Os trabalhos complementares agora apresentados dividem-se em dois tipos:-----

- Trabalhos complementares a **Preços Contratuais (PC)**;-----
- Trabalhos complementares a **Preços Novos (PN)**.-----

II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES – NOS TERMOS DO ART. 370º DO CCP, NA SUA ACTUAL REDACÇÃO, CONFERIDA PELA LEI N.º 30/2021 DE 21 DE MAIO-----

- **Barramento de paredes com reboco armado com Revestimento acrílico atalochado do tipo Visolplast (TC001)**-----

Na sequência da execução dos trabalhos previstos no art.º 2.2.2.1 do Orçamento, relativos à lavagem das paredes exteriores rebocadas através de jacto de água, incluindo a remoção das pinturas existentes, verificou-se que parte significativa dos rebocos apresenta um estado de degradação não identificável antes da realização desta intervenção.-----

Após a remoção dos revestimentos existentes, foram detectadas diversas anomalias no suporte, nomeadamente falta de coesão do reboco, reduzida resistência mecânica, zonas ocas e elevado grau de fissuração. Estas condições comprometem a estabilidade e durabilidade dos revestimentos previstos, não reunindo os requisitos mínimos para a aplicação dos acabamentos finais de pintura.-----

Atendendo ao estado de conservação verificado e considerando a necessidade de garantir uma base de suporte adequada à correcta execução dos trabalhos de acabamento, torna-se necessária a realização de trabalhos complementares não contemplados nas quantidades inicialmente previstas em orçamento.-----

Assim, propõe-se a execução de barramento de argamassa com reboco armado, de características idênticas às previstas no art.º 2.2.2.7 do Orçamento, incluindo a aplicação de rede de reforço em fibra de vidro, bem como a execução de acabamento com revestimento acrílico atalochado.-----

Esta solução permitirá regularizar as superfícies intervencionadas, melhorar o comportamento mecânico do suporte e assegurar um acabamento uniforme e duradouro, minimizando a evidência de irregularidades superficiais quando sujeitas à incidência directa da luz solar.-----

Reitera-se que os trabalhos agora propostos resultam exclusivamente das condições reais do suporte identificadas após a remoção dos revestimentos existentes, não sendo possível a sua quantificação ou previsão rigorosa na fase de elaboração do orçamento inicial.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 3 / 63





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

imagem – identificadas paredes assinaladas a vermelho, com suporte de reboco em mau estado de conservação





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 63





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.balcasoletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 6 / 63





fotos – suporte para revestimento e acabamento final, reboco, em mau estado de conservação

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 7 / 63



Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços		PC/PN
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.2	Elementos pintados					
2.2.2.10	Fornecimento e aplicação de barramento com argamassa, tipo ou equivalente "Adesan CPV 22 ref.ª 122-9003", seguido de Rede CAPPOTTO de Fibra de Vidro com tratamento, tipo ou equivalente "Anti-Alcalino, 160 gr/m2 ref.ª 913-023", com espessura de camada de base entre 3 a 4 mm. Após estar seco e por forma a eliminar todas as irregularidades ou defeitos existentes, proceder a lixagem e remoção de poeiras, incluindo fornecimento e aplicação de revestimento acrílico atalochado do tipo Visoplast RSTF Revestimento da VIERO, execução conforme ficha técnica.	m²	529,53	52,50 €	27.800,33 €	PN
				TOTAL	27.800,33 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Imprevisíveis.-----

• **Revestimento acrílico atalochado (TC002)**-----

Em Contrato e Projecto de Execução encontra-se prevista a execução de reboco armado, conforme definido no art.º 2.2.2.7 do Orçamento, constituindo este a base de suporte para a aplicação dos revestimentos e acabamentos finais de pintura.-----

Contudo, verifica-se que o acabamento superficial resultante do reboco armado com incorporação de rede de fibra de vidro apresenta, pela sua natureza, irregularidades que tendem a evidenciar-se após a aplicação da pintura, particularmente em superfícies sujeitas à incidência directa da luz solar, comprometendo a uniformidade estética pretendida para o acabamento final.-----

De forma a garantir um suporte adequadamente regularizado e um acabamento final homogéneo, propõe-se a aplicação de revestimento acrílico atalochado sobre o reboco armado, criando uma camada de regularização pronta a receber o sistema de pintura.-----

Esta solução é correntemente utilizada em sistemas de isolamento térmico pelo exterior (ETICS – External Thermal Insulation Composite System), vulgarmente designados por “Capoto”, permitindo uniformizar a textura superficial, reduzir a evidência de imperfeições e assegurar um padrão de acabamento compatível com os níveis de qualidade e exigência estética da Empreitada.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEET2PE
Verificação: <https://braga.patcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 8 / 63



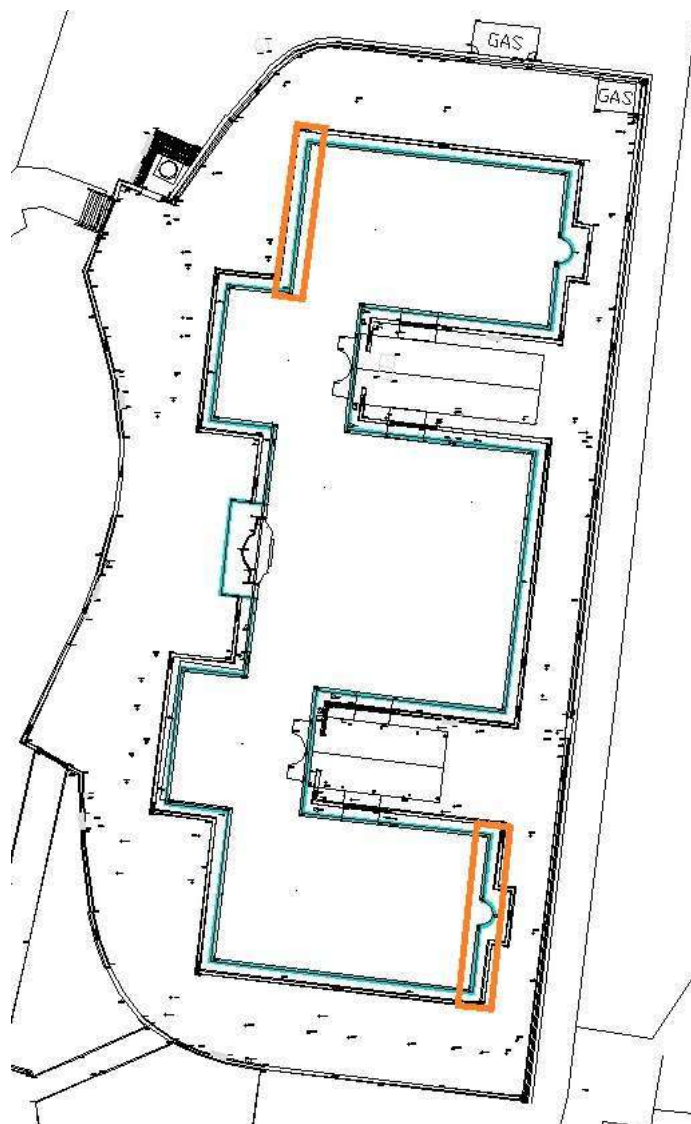


imagem – identificadas paredes assinaladas a laranja, previstas com reboco armado



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – paredes previstas com reboco armado

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços		PC/PN
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.2	Elementos pintados					
2.2.2.11	Fornecimento e aplicação de revestimento acrílico atalochado do tipo Visolplast RSTF Revestimento da VIERO, execução conforme ficha técnica.	m²	141,12	22,50 €	3.175,20 €	PN
TOTAL					3.175,20 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 10 / 63



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Caleiro em PVC (TC003)**-----

Em Contrato e Projecto de Execução encontra-se prevista a colocação de painéis de polycarbonato no telheiro exterior existente junto ao espaço da Cantina, conforme definido no art.º 2.2.5.9 do Orçamento.-----

No decurso dos trabalhos e após inspecção detalhada ao suporte existente, verificou-se que o caleiro em PVC associado ao referido telheiro se encontra em avançado estado de degradação, apresentando roturas ao longo do seu desenvolvimento, bem como ligações para encaminhamento das águas pluviais danificadas ou inexistentes em ambas as extremidades.-----

Esta situação não se encontra contemplada nos elementos contratuais, motivo pelo qual não foi prevista qualquer intervenção de substituição ou reparação deste elemento, revelando-se estritamente necessários ao cumprimento dos objectivos funcionais inerentes.-----

Contudo, a manutenção do caleiro existente comprometeria o adequado funcionamento do sistema de drenagem de águas pluviais do telheiro, potenciando infiltrações, escorrências descontroladas e a degradação prematura dos elementos objecto da intervenção. Deste modo, a substituição do caleiro revela-se tecnicamente indispensável para garantir a plena funcionalidade, durabilidade e correcta execução da solução prevista em projecto.-----

Face ao exposto, propõe-se a execução de trabalhos complementares consistentes no fornecimento e instalação de novo caleiro em PVC, incluindo todos os acessórios, remates e ligações necessários ao correcto encaminhamento das águas pluviais, bem como a sua pintura em cor idêntica à dos restantes tubos de queda existentes, assegurando a adequada integração arquitectónica da solução adoptada.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – caleiro de telheiro exterior existente junto ao espaço da Cantina

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços		PC/PN
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.11	Fornecimento e colocação de caleiro em PVC com diâmetro de 90mm, incluindo tubos de queda e respetivos acessórios e ligação do esgoto do bar, incluindo pintura.	m	18,00	20,00 €	360,00 €	PN
TOTAL					360,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

INFORMAÇÃO
 Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
 Verificação: https://braga.palcaoeltronico.pt/
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 12 / 63



- **Painéis de polycarbonato (TC004)**-----

Além dos trabalhos de colocação de painéis de polycarbonato previstos para o telheiro exterior existente junto ao espaço da Cantina, conforme definido no art.º 2.2.5.9 do Orçamento, foi identificado, durante a execução da Empreitada, um segundo telheiro localizado na zona de recreio coberto, assinalado na planta infra.-----

Após avaliação do estado de conservação deste elemento, verificou-se que as placas de cobertura existentes se encontram significativamente degradadas, apresentando envelhecimento acentuado e perda das suas características funcionais, comprometendo a estanquidade e as condições de utilização do espaço coberto.-----

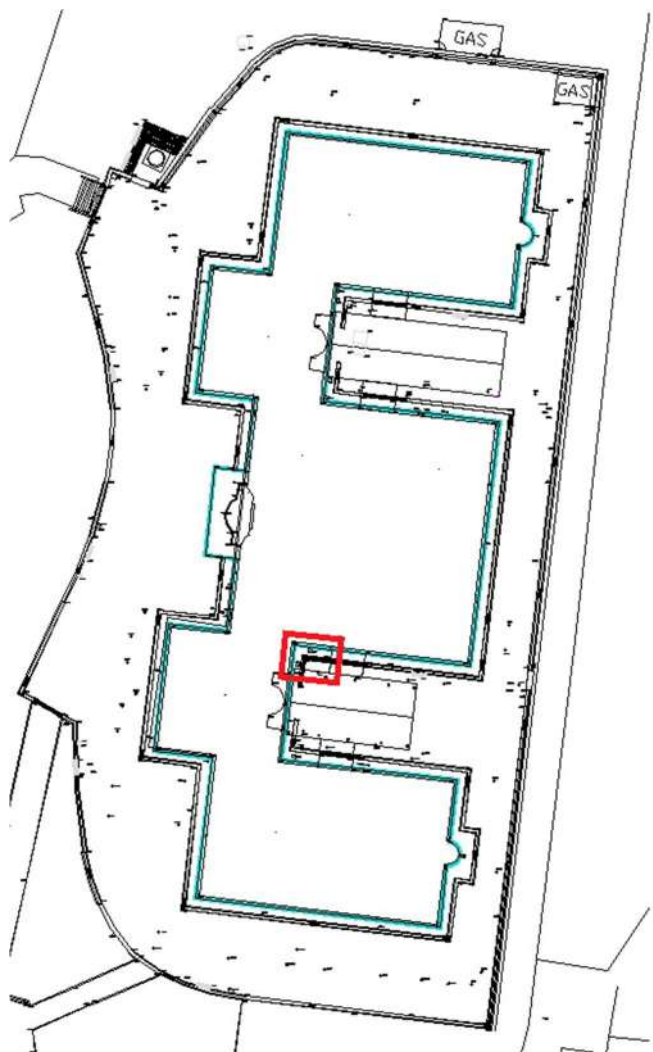
Contudo, a manutenção da cobertura atual representa um fator de degradação e vulnerabilidade do conjunto, potenciando infiltrações, deficiente encaminhamento das águas pluviais e a progressiva deterioração da estrutura de suporte. Neste contexto, considera-se tecnicamente aconselhável e funcionalmente necessária a sua reabilitação, de forma a assegurar condições de desempenho compatíveis com as restantes intervenções previstas para a Empreitada.-----

A intervenção neste telheiro não se encontra contemplada nos elementos contratuais da Empreitada, deste modo propõe-se, assim, a execução de trabalhos complementares consistentes na substituição integral das placas de cobertura existentes por novos painéis de polycarbonato, incluindo a revisão e pintura da respetiva estrutura metálica de suporte, bem como a execução de todos os trabalhos necessários à correcta vedação hidráulica da cobertura e ao adequado encaminhamento das águas pluviais para os caleiros em chapa existentes ou a executar.-

Estes trabalhos, não previstos inicialmente nos elementos contratuais, revelam-se necessários para garantir a funcionalidade, durabilidade e adequada conservação desta infraestrutura, assegurando simultaneamente a coerência técnica e construtiva das soluções implementadas no âmbito da presente Empreitada.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

imagem – identificado telheiro em painéis de policarbonato assinalado a vermelho, que não previa intervenção





fotos – telheiro em painéis de policarbonato em mau estado de conservação

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.12	Fornecimento, colocação e fixação de placas de policarbonato, em estrutura metálica de pala existente em alçado, com as dimensões de 4,90 x 3,40m, conforme projecto, incluindo limpeza e remoção de ferrugem (decapagem) na estrutura metálica, aplicação de primário e pintura com esmalte sintético do tipo ou equivalente gel formulado com pigmentos anti-corrosivos, acabamento texturizado, ral 7047, do tipo "Cinifer da Cin" ou equivalente em todos os perfis metálicos, incluindo aplicação de ferro em T com 3,40m, e demais trabalhos e acessórios necessários.	m²	17,00	113,00 €	1.912,00 €	PN
TOTAL					1.912,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

- **Caleiros em chapa quinada com tubo de queda em PVC (TC005)-----**

No âmbito da Empreitada, verificou-se que a drenagem das águas pluviais provenientes dos cobertos do recreio e das coberturas em placas de policarbonato é assegurada por três caleiros metálicos executados em chapa quinada.-----

Após inspecção detalhada dos elementos existentes, constatou-se que os referidos caleiros se encontram em avançado estado de degradação, apresentando corrosão, deformações e perda de estanquidade, comprometendo o correcto encaminhamento das águas pluviais. Esta situação origina infiltrações e escorrências não controladas, com impacto directo nas condições de utilização dos espaços cobertos e no estado de conservação dos elementos construtivos adjacentes.-----

Verificou-se igualmente que a degradação dos caleiros provoca a descarga directa de águas pluviais sobre as zonas de circulação e permanência dos utilizadores do recreio, prejudicando as condições de abrigo que estas estruturas devem proporcionar e comprometendo a normal fruição do espaço, especialmente durante períodos de precipitação.-----

A substituição destes elementos não se encontra prevista nos elementos contratuais da Empreitada, tendo a necessidade da sua intervenção sido identificada apenas após a avaliação do estado real de conservação das infraestruturas existentes. Contudo, a manutenção dos caleiros actuais comprometeria a eficácia do sistema de drenagem pluvial, potenciando a ocorrência de infiltrações, a degradação progressiva dos elementos construtivos e a redução das condições de segurança e conforto dos utilizadores.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de Verificação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 16 / 63



Face ao exposto, considera-se tecnicamente indispensável a adoção de uma solução que assegure o correcto encaminhamento das águas pluviais, garanta a estanquidade dos sistemas de recolha e contribua para a preservação das condições de utilização e durabilidade dos espaços intervencionados.-----

Estes trabalhos, não previstos inicialmente nos documentos contratuais, revelam-se necessários e indispensáveis para assegurar o correcto funcionamento do sistema de drenagem de águas pluviais, a protecção dos elementos construtivos existentes e a plena funcionalidade dos espaços abrangidos pela Empreitada.-----

Assim, propõe-se a execução de trabalhos complementares consistentes no fornecimento e instalação de três novos caleiros em chapa quinada, incluindo todos os elementos de fixação, remates e ligações necessários ao seu correcto funcionamento. Os novos caleiros deverão ser acabados com pintura em cor idêntica à dos restantes elementos metálicos existentes, nomeadamente tubos de queda, garantindo a adequada integração arquitectónica da solução.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – caleiros em chapa danificados e falta de tubagem de queda

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.13	Fornecimento e aplicação de 3 caleiros em chapa quinada igual ao existente, incluindo tubo de queda em PVC.	m	16,00	65,00 €	1.040,00 €	PN
TOTAL					1.040,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----



• **Pintura de tubos de queda existentes (TC006)**-----

No decurso da execução da Empreitada e no âmbito da análise ao sistema de drenagem de águas pluviais dos cobertos do recreio, verificou-se a existência de diversos tubos de queda executados em ferro e PVC, associados aos caleiros existentes.-----

Após inspeção detalhada, constatou-se que os referidos elementos apresentam um estado de conservação deficiente, nomeadamente ao nível dos revestimentos de protecção superficial. Verificam-se vestígios de esquemas de pintura anteriores, com sobreposição de diferentes tonalidades, bem como zonas de descasque da pintura actualmente existente. Em diversos pontos, esta degradação expõe directamente os elementos metálicos ao ambiente exterior, eliminando a protecção anticorrosiva e potenciando a ocorrência de fenómenos de oxidação que comprometem progressivamente a sua durabilidade e desempenho.-----

Contudo, considerando os trabalhos de substituição dos caleiros propostos no âmbito do Trabalho Complementar n.º 05, entende-se que a reabilitação dos tubos de queda associados, intervenção que não se encontrava prevista nos elementos contratuais da Empreitada, constitui uma intervenção complementar e tecnicamente justificada, permitindo assegurar a coerência funcional e estética de todo o sistema de drenagem pluvial.-----

A execução destes trabalhos permitirá garantir melhores condições de conservação dos elementos instalados e prolongar a vida útil dos elementos existentes, reforçar a sua protecção contra agentes atmosféricos e uniformizar o acabamento final de todas as tubagens de drenagem de águas pluviais da Empreitada, contribuindo para a valorização funcional do edifício.-----

Deste modo, propõe-se a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação das superfícies, tratamento dos pontos de corrosão existentes, aplicação de primário anticorrosivo nas zonas metálicas e posterior pintura de acabamento dos tubos de queda existentes.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – tubos de queda existentes

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 20 / 63



Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.14	Pintura de tubos de queda existentes e novos, em PVC com Ø 90mm, conforme projecto, incluindo remoção e recolocação, lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", fornecimento e colocação de novas abraçadeiras espaçadas de 1.00m na vertical, uniões e demais trabalhos e acessórios necessários.	m	12,00	7,00 €	84,00 €	PN
				TOTAL	84,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Pintura de Vãos Exteriores (TC007)-----**

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível efectuar uma inspecção detalhada ao vão envidraçado existente no corredor central, constituído por caixilharia metálica e vidro simples.--

Da referida inspecção verificou-se que os elementos metálicos da caixilharia apresentam um estado de conservação deficiente ao nível dos revestimentos de protecção superficial. Observam-se sucessivas camadas de pintura aplicadas ao longo dos anos, com diferentes tonalidades, bem como zonas significativas de descasque da pintura existente. Em diversos pontos, a degradação do revestimento expõe directamente o metal ao ambiente exterior, potenciando fenómenos de corrosão e comprometendo progressivamente a durabilidade dos elementos estruturantes da caixilharia.-----

Verificou-se igualmente que as juntas de vedação entre a caixilharia e os panos de alvenaria adjacentes, executadas com selante elástico, apresentam um avançado estado de envelhecimento, evidenciado pela existência de fissuração, perda de elasticidade e destacamento parcial dos materiais de vedação. Estas anomalias reduzem significativamente a capacidade de estanquidade das ligações entre os diferentes elementos construtivos.-----

Adicionalmente, constatou-se que os vidros simples existentes apresentam sistemas de calafetagem e vedação executados com massas de vidraceiro e aplicações localizadas de silicone resultantes de intervenções pontuais realizadas ao longo do tempo. Estes materiais encontram-se actualmente degradados e sem capacidade de assegurar uma vedação eficaz, verificando-se a ocorrência de infiltrações de águas pluviais para o interior do edifício, com impactos negativos nas condições de utilização dos espaços e na conservação dos materiais e equipamentos existentes.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 21 / 63



A necessidade desta intervenção não se encontrava prevista nos elementos contratuais da Empreitada, contudo, a manutenção das condições actualmente verificadas compromete a estanquidade da envolvente exterior do edifício e potencia a degradação progressiva dos elementos construtivos afectados pelas infiltrações.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação e tratamento das superfícies metálicas existentes, aplicação de sistema de protecção anticorrosiva e pintura de acabamento da caixilharia, bem como na remoção e renovação das juntas de vedação entre caixilharia e alvenaria e na recalafetagem dos vidros existentes, recorrendo a materiais adequados que assegurem a correcta impermeabilização do conjunto.-----

A execução destes trabalhos permitirá melhorar significativamente as condições de estanquidade do edifício, eliminar as infiltrações actualmente verificadas, aumentar a durabilidade dos elementos construtivos existentes e contribuir para a adequada conservação deste equipamento escolar ao longo da sua vida útil.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 22 / 63





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 23 / 63





fotos – vão exterior

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.15	Pintura de vitral em ferro no do corredor central (topos), com lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", seguido de acrílico de base solvente anti-corrosão e protecção tipo ou equivalente, "Tinta Acrílica HB, série 764" e fornecimento e colocação de selante nos vidros e demais trabalhos e acessórios necessários.	un	2,00	1.250,00 €	2.500,00 €	PN
				TOTAL	2.500,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Pintura de grades de segurança (TC008)-----**

No decurso da execução da Empreitada, e após inspecção detalhada aos elementos metálicos existentes, verificou-se a existência de duas grades de segurança em ferro cujo estado de conservação evidencia degradação significativa dos revestimentos de protecção superficial.-----

Observam-se sucessivas camadas de pintura aplicadas ao longo do tempo, com vestígios de acabamentos em diferentes tonalidades, nomeadamente verde e castanho, bem como diversas zonas com destacamento, fissuração e descasque da pintura existente. Em consequência desta degradação, verifica-se a exposição directa do substrato metálico aos agentes atmosféricos, potenciando o desenvolvimento de fenómenos de corrosão e comprometendo progressivamente a durabilidade e integridade dos elementos.-----

A necessidade desta intervenção não se encontrava prevista nos elementos contratuais da Empreitada, contudo, a manutenção da situação existente contribuirá para a aceleração dos processos de degradação dos elementos metálicos, aumentando as necessidades futuras de manutenção e reduzindo a sua vida útil.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente recomendável a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação e tratamento das superfícies metálicas, remoção das zonas degradadas, aplicação de sistema de protecção anticorrosiva e posterior pintura de acabamento, em cor compatível com os restantes elementos metálicos existentes.-----

A execução destes trabalhos permitirá reforçar a protecção dos elementos contra a acção dos agentes atmosféricos, prolongar a sua vida útil, reduzir futuras intervenções de manutenção e assegurar uma adequada uniformização estética dos elementos metálicos abrangidos pela Empreitada.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de Verificação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.patcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 25 / 63





fotos – gradeamento de janelas em Piso 0

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;---



O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.16	Pintura grade de segurança em janela, com lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", fornecimento e colocação de selante e demais trabalhos e acessórios necessários.	m	2,00	225,00 €	450,00 €	PN
				TOTAL	450,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Limpeza de caleiros de cobertura (TC009)**-----

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível proceder à inspecção detalhada dos caleiros em chapa localizados no interior das platibandas existentes ao longo do perímetro das coberturas.-----

Verificou-se igualmente a existência de uma quantidade significativa de folhas, detritos e outros materiais acumulados no interior dos caleiros, comprometendo a sua secção útil de escoamento e reduzindo a eficácia do sistema de drenagem das águas pluviais. Esta situação potencia a retenção de água, o transbordo dos caleiros e o entupimento dos tubos de queda, aumentando o risco de infiltrações no interior da Escola, nomeadamente nas zonas mais sensíveis da cobertura, incluindo os espaços adjacentes às clarabóias.-----

A necessidade desta intervenção não se encontrava prevista nos elementos contratuais da Empreitada, tendo sido identificada apenas após a observação directa dos elementos através dos meios de acesso montados para a execução dos trabalhos. Contudo, a permanência das condições actualmente verificadas poderá comprometer o correcto funcionamento do sistema de drenagem pluvial e reduzir a eficácia das restantes intervenções de conservação previstas para a envolvente exterior do edifício.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de Verificação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 27 / 63



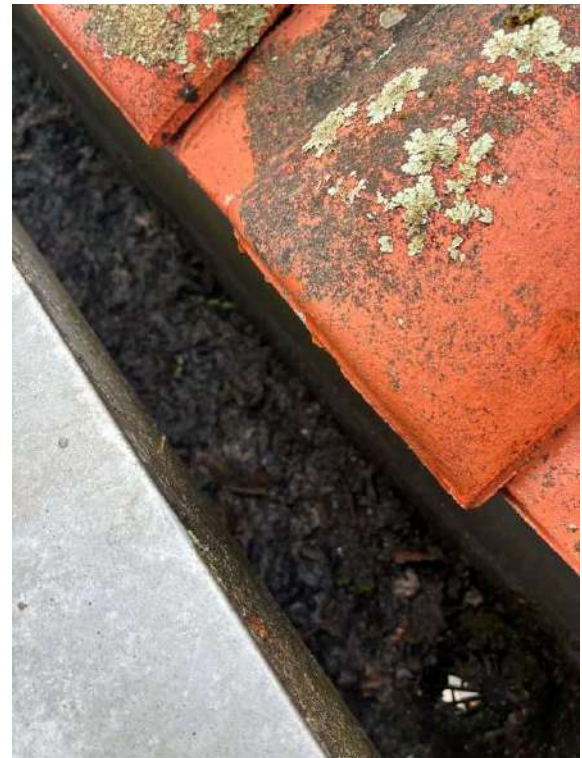
Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na limpeza integral dos caleiros em chapa existentes ao longo de todo o perímetro da cobertura, incluindo a remoção de folhas, sedimentos, resíduos e demais materiais acumulados, de forma a restabelecer as condições adequadas de escoamento das águas pluviais.-----

A realização destes trabalhos permitirá minimizar o risco de entupimentos e transbordos, prevenir infiltrações para o interior do edifício, proteger os elementos construtivos recentemente intervencionados e assegurar o correcto funcionamento do sistema de drenagem pluvial. Acresce que a execução desta intervenção beneficia da atual logística de obra e da existência dos andaimes já montados, evitando futuras mobilizações específicas e contribuindo para uma maior eficiência técnica e económica da Empreitada.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 29 / 63





fotos – caleiros de águas pluviais em cobertura obstruídos

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.17	Limpeza geral dos caleiros da cobertura do edifício, incluindo transporte de excedentes a vazadouro autorizado.	m	440,00	6,75 €	2.970,00 €	PN
				TOTAL	2.970,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 30 / 63



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• Execução de Juntas de Dilatação (TC010)-----

Na sequência da execução dos trabalhos previstos no art.º 2.2.2.1 do Orçamento, relativos à lavagem das paredes exteriores rebocadas por meio de jacto de água e à remoção dos revestimentos de pintura existentes, foi possível observar e avaliar com maior detalhe o estado de conservação das juntas de dilatação existentes nas fachadas do edifício.-----

Durante esta inspecção, verificou-se a existência de oito juntas de dilatação cujo sistema de selagem se encontra degradado e desadequado às dimensões efectivas das respectivas aberturas. Constatou-se que os cordões de fundo de junta em espuma de polietileno apresentam diâmetro insuficiente para garantir o correcto preenchimento das juntas, tendo sido complementados, ao longo do tempo, por aplicações sucessivas de selante de silicone em espessuras excessivas.-----

Verificou-se igualmente que o selante existente apresenta fissuração, perda de elasticidade e sinais evidentes de envelhecimento, comprometendo a capacidade de acomodação dos movimentos diferenciais dos elementos construtivos e reduzindo significativamente a estanquidade das juntas. Esta situação potencia a infiltração de águas pluviais através da envolvente exterior do edifício, com consequências ao nível da durabilidade dos revestimentos e das condições de conservação dos espaços interiores.-----

Importa ainda referir que estes elementos se encontram integrados no sistema de revestimento e acabamento das fachadas, pelo que a sua manutenção nas condições actuais poderá comprometer a qualidade, a durabilidade e o desempenho do novo sistema de pintura a aplicar no âmbito da presente Empreitada.-----

A necessidade desta intervenção apenas se tornou evidente após a remoção dos revestimentos existentes e a exposição integral das juntas, não tendo sido possível identificar com rigor o seu estado de conservação na fase de elaboração do projecto ou de quantificação dos trabalhos.-----

Face ao exposto, e atendendo ao estado de degradação verificado, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na remoção integral dos materiais de selagem existentes, fornecimento e aplicação de cordão de fundo de junta com dimensões adequadas à geometria das juntas, bem como a aplicação de novo sistema de selagem elástica compatível com os movimentos previsíveis e com as exigências de estanquidade da envolvente.-----

Estes trabalhos revelam-se indispensáveis para garantir a correcta vedação hidráulica das juntas de dilatação, prevenir infiltrações para o interior da Escola, assegurar condições adequadas para a aplicação dos novos revestimentos de pintura e promover a durabilidade e o desempenho global da intervenção prevista para as fachadas do edifício.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEET2PE
Verificação: <https://braga.patcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 31 / 63





fotos – juntas de dilatação existentes nas fachadas do edifício

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.18	Fornecimento e execução de limpeza e vedação de junta de dilatação, com aplicação de cordão de polietileno de 20mm de diâmetro e vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.ª 914-0001/2" e demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	m	56,00	27,50 €	1.540,00 €	PN
				TOTAL	1.540,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: https://braga.palcaoeltronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 32 / 63



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Imprevisíveis.-----

• **Pintura de Entradas em Alçado Posterior (TC011)**-----

Na sequência da execução dos trabalhos previstos no art.º 2.2.2.9 do Orçamento, relativos à pintura das fachadas exteriores do edifício, verificou-se a existência de paredes e tectos localizados nas entradas laterais do alçado nascente, junto aos cobertos do recreio, que não se encontram contemplados no âmbito das áreas inicialmente previstas para intervenção.-----

Durante a execução dos trabalhos tornou-se evidente que estes elementos apresentam um estado de conservação semelhante ao das restantes superfícies objecto da Empreitada, evidenciando degradação dos revestimentos de pintura, perda de uniformidade cromática e sinais de envelhecimento decorrentes da exposição aos agentes atmosféricos e da utilização continuada do edifício.-----

Verificou-se ainda que diversos pilares integrados nestas zonas apresentam apenas uma das suas faces incluída na intervenção prevista para as fachadas principais, permanecendo as restantes faces visíveis e com acabamentos degradados. Esta situação originaria uma evidente descontinuidade visual entre superfícies contíguas, comprometendo a uniformidade estética e a coerência do resultado final da intervenção.-----

A necessidade desta extensão dos trabalhos apenas se tornou perceptível durante a execução da Empreitada, em resultado da avaliação global das superfícies intervencionadas e da relação visual existente entre os diferentes elementos arquitectónicos. A manutenção das áreas actualmente excluídas da intervenção comprometeria os objectivos de valorização estética, conservação e uniformização dos acabamentos que presidem à presente Empreitada.-----

A execução destes trabalhos permitirá assegurar a uniformidade cromática e de acabamento de todas as superfícies visíveis, melhorar a qualidade estética global da intervenção e garantir uma solução coerente e compatível com os níveis de qualidade e durabilidade pretendidos para o edifício, evitando a permanência de zonas degradadas adjacentes a superfícies recentemente reabilitadas.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente justificada a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação, reparação pontual e pintura das paredes, tectos e faces de pilares não contemplados nas medições iniciais, localizados nas entradas laterais do alçado nascente junto aos cobertos do recreio.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEET2PE
Verificação: <https://braga.patcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 33 / 63





fotos – paredes e tectos localizados nas entradas laterais do alçado nascente

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;---

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

Página 34 / 63



O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.2	Elementos pintados					
2.2.2.12	Pintura de entrada no alçado posterior, zona dos cobertos, composto por lavagem, reparação e pintura de paredes e tectos com tinta 100% acrílica mate de aspecto areado fino e cor branca, baseada numa dispersão de resina acrílica, tipo ou equivalente a "TEXTIFIN NG, série 201", incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m	66,00	22,00 €	1.452,00 €	PN
				TOTAL	1.452,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Alteração de Localização de Campainhas (TC012)**-----

No decurso da preparação e compatibilização dos trabalhos previstos para as fachadas exteriores do edifício, verificou-se que três campainhas exteriores se encontram instaladas a uma cota reduzida relativamente às superfícies onde se inserem.-----

Durante a análise das condições de utilização dos espaços intervencionados, foi igualmente identificado que as paredes objecto de renovação serão utilizadas como suporte para projecções visuais e atividades pedagógicas, circunstância que não se encontrava refletida nos elementos de projecto e que apenas se tornou evidente durante a fase de execução da Empreitada.-----

A manutenção das campainhas na sua localização atual constitui um elemento de interferência visual nas superfícies agora reabilitadas, comprometendo a funcionalidade prevista para estes espaços e reduzindo a eficácia da utilização das paredes como suporte de projecção. Adicionalmente, a permanência destes equipamentos na cota existente prejudica a uniformidade e continuidade dos acabamentos recentemente executados.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 35 / 63



Atendendo a que esta intervenção não se encontra contemplada nos elementos contratuais da Empreitada, mas se revela necessária para compatibilizar os equipamentos existentes com a nova utilização dos espaços e com os trabalhos de reabilitação em curso, considera-se tecnicamente justificada a execução de trabalhos complementares.-----

Propõe-se, assim, a desmontagem, reposicionamento e reinstalação de três campainhas exteriores para uma cota superior, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários de adaptação das respectivas ligações, fixações e reposição dos acabamentos afectados.-----

A execução desta intervenção permitirá eliminar interferências com a utilização prevista das superfícies renovadas, melhorar a integração dos equipamentos existentes no conjunto arquitectónico e assegurar a plena funcionalidade dos espaços intervencionados, contribuindo para a qualidade global da solução adoptada.-----



fotos – campainhas exteriores

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 36 / 63



Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.19	Execução de subida de cota de campainha no alçado principal do edifício, incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	un	3,00	100,00 €	300,00 €	PN
TOTAL					300,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Remoção de Altifalantes (TC013)**-----

No decurso da preparação e compatibilização dos trabalhos previstos para a reabilitação das fachadas e demais superfícies exteriores do edifício, verificou-se a existência de três altifalantes instalados em zonas objecto de intervenção.-----

Após avaliação do seu estado e funcionalidade, constatou-se que estes equipamentos se encontram inutilizados, apresentando sinais evidentes de degradação e não desempenhando qualquer função operacional no âmbito das instalações actualmente em serviço.-----

A permanência destes elementos nas superfícies a intervencionar constitui um fator de descontinuidade dos acabamentos e um elemento dissonante face à requalificação em curso, comprometendo a uniformidade estética e a qualidade final da intervenção. Acresce que a manutenção de equipamentos obsoletos e sem utilização representa um fator desnecessário de degradação visual e futura necessidade de manutenção.-----

A necessidade desta intervenção apenas foi identificada durante a fase de preparação dos trabalhos, não se encontrando contemplada nos elementos contratuais da Empreitada.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente justificada a execução de trabalhos complementares consistentes na desmontagem e remoção dos três altifalantes existentes, incluindo a remoção dos respetivos suportes, cablagens aparentes desativadas e demais acessórios associados, bem como a reposição e regularização dos suportes afectados pela intervenção.-----

A execução destes trabalhos permitirá eliminar elementos obsoletos e sem funcionalidade, melhorar a qualidade e uniformidade dos acabamentos previstos e assegurar uma adequada compatibilização entre os trabalhos de reabilitação em curso e os equipamentos efectivamente necessários ao funcionamento do edifício.--

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de Verificação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.patcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 37 / 63





fotos – altifalantes colocados em fachadas exteriores

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.20	Remoção de altifalante no alçado principal, incluindo transporte de excedentes a vazadouro autorizado.	un	3,00	50,00 €	150,00 €	PN
				TOTAL	150,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 38 / 63



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Aplicação de Tela Líquida (TC014)-----**

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível proceder à inspecção detalhada das zonas superiores do corredor central e das platibandas existentes.-----

Durante esta inspecção, verificou-se a existência de vigas com acabamento em reboco simples, sem qualquer sistema de protecção ou impermeabilização superficial adequado. Constatou-se igualmente a presença de microfissuras e outras patologias associadas ao envelhecimento natural dos materiais e à exposição continuada aos agentes atmosféricos.-----

Estas anomalias constituem potenciais pontos de entrada de água, favorecendo a infiltração de águas pluviais para o interior do edifício e contribuindo para a degradação progressiva dos elementos construtivos adjacentes, com impacto nas condições de conservação e utilização dos espaços escolares.-----

A necessidade desta intervenção apenas foi identificada após a instalação dos meios de acesso às zonas elevadas do edifício, não sendo possível avaliar com rigor o estado de conservação destes elementos durante a fase de projecto e de levantamento das condições existentes. Por esse motivo, esta intervenção não se encontra contemplada nos elementos contratuais da Empreitada.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação e tratamento prévio das superfícies, incluindo a reparação das microfissuras identificadas, e posterior aplicação de sistema impermeabilizante à base de tela líquida sobre as vigas existentes, de forma a assegurar a protecção do reboco contra a acção da água e dos agentes atmosféricos.-----

A execução destes trabalhos permitirá reforçar as condições de impermeabilização da envolvente exterior, reduzir o risco de infiltrações para o interior da Escola, aumentar a durabilidade dos elementos construtivos existentes e contribuir para a preservação das condições de conservação do edifício, evitando a degradação precoce dos materiais e dos equipamentos ao longo da sua vida útil.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEFET2PE
Verificação: <https://braga.patcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona





fotos – vigas com acabamento em reboco simples, sem qualquer sistema de protecção ou impermeabilização superficial adequado

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

Página 40 / 63



Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.21	Fornecimento e aplicação de tela líquida, junto aos vitrais, nas zona de betão.	un	2,00	150,00 €	300,00 €	PN
TOTAL					300,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Aplicação de Vidros em Clarabóias (TC015)**-----

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível efectuar uma inspecção detalhada às clarabóias existentes nas caixas de escadas localizadas no alçado nascente do edifício.-----

Durante esta inspecção, verificou-se que os vidros instalados nas referidas clarabóias apresentam danos significativos, nomeadamente fissuras e fraturas que comprometem a sua integridade e capacidade de estanquidade. Constatou-se igualmente que os sistemas de vedação existentes, executados com selante de silicone, apresentam um avançado estado de degradação, evidenciado por perda de elasticidade, fissuração e destacamento parcial dos materiais aplicados.-----

Acresce que estas clarabóias se encontram implantadas em proximidade imediata dos cauleiros de recolha de águas pluviais, ficando particularmente expostas à acção da água e às solicitações decorrentes do normal funcionamento do sistema de drenagem da cobertura. Nestas condições, o estado de degradação dos vidros e respectivas vedações potencia a ocorrência de infiltrações para o interior do edifício, com consequências ao nível da conservação dos espaços interiores e dos elementos construtivos adjacentes.-----



A substituição dos vidros e a renovação das respectivas vedações não se encontram previstas nos elementos contratuais da Empreitada, tendo a necessidade desta intervenção sido identificada apenas após o acesso directo às zonas elevadas do edifício proporcionado pelos meios auxiliares de obra instalados.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na substituição dos vidros danificados das duas clarabóias existentes nas caixas de escadas do alçado nascente, bem como na remoção integral dos materiais de vedação degradados e aplicação de novo sistema de selagem com silicone adequado às exigências de estanquidade e durabilidade requeridas.-----

A execução destes trabalhos permitirá restabelecer as condições de impermeabilização das clarabóias, eliminar potenciais pontos de infiltração de águas pluviais, proteger os espaços interiores do edifício e aumentar a durabilidade dos elementos intervencionados. Acresce que a realização desta intervenção na presente fase da Empreitada beneficia da existência dos andaimes já montados, evitando futuras mobilizações específicas e contribuindo para uma solução técnica e economicamente mais eficiente.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – clarabóias em vidro

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.22	Fornecimento e colocação de vidros novos em clarabóia da caixa de escada, incluindo remoção dos existentes, tratamento e pintura da estrutura metálica, aplicação de novos vidros e demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	un	2,00	425,00 €	850,00 €	PN
				TOTAL	850,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

- **Tubagem de ventilação e saída condensação - caixas de ar de paredes duplas (TC016)-**

No decurso da execução da Empreitada e na sequência dos trabalhos de preparação e reabilitação das fachadas exteriores, verificou-se a inexistência, em diversos pontos, das tubagens de ventilação e drenagem de condensações associadas às caixas de ar das paredes duplas exteriores.-----

A análise efectuada permitiu constatar que algumas das saídas existentes não dispõem de elementos adequados para o encaminhamento das condensações para o exterior da fachada, encontrando-se em falta as respectivas tubagens de descarga. Esta situação assume particular relevância nas saídas destinadas à drenagem de condensações, uma vez que a ausência destes elementos favorece o escoamento descontrolado da água sobre os revestimentos exteriores.-----

A manutenção desta situação poderá comprometer a durabilidade e a qualidade dos acabamentos agora executados, potenciando o aparecimento de escorridos, manchas, degradação prematura das pinturas e, em determinadas circunstâncias, fenómenos localizados de infiltração e humidade.-----

A colocação destas tubagens não se encontra prevista nos elementos contratuais da Empreitada, tendo a sua necessidade sido identificada durante a execução dos trabalhos e após observação detalhada das condições reais das fachadas existentes.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes no fornecimento e instalação de tubagem em PVC nas saídas de ventilação e drenagem de condensações existentes na base das caixas de ar das paredes duplas exteriores, incluindo todos os acessórios e remates necessários ao seu correcto funcionamento.-----

A execução destes trabalhos permitirá assegurar o adequado encaminhamento das condensações para o exterior, proteger os revestimentos e pinturas recentemente aplicados, reduzir o risco de aparecimento de patologias associadas à humidade e contribuir para a durabilidade e qualidade dos acabamentos previstos no âmbito da presente Empreitada.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.patcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 44 / 63





fotos – ausência de tubagens de ventilação e drenagem de condensações associadas às caixas de ar das paredes duplas exteriores

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.23	Fornecimento e colocação de tubos de saída de água em falta, em paredes / caixa de ar, incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €	PN
TOTAL					300,00 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Junta de Dilatação em Elementos de Betão Armado – Platibanda (TC017)**-----

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível efectuar uma inspecção detalhada à platibanda em betão armado associada à clarabóia central da Escola, localizada no alçado nascente e identificada como pormenor P1 no Projecto de Execução.-----

Durante esta inspecção, verificou-se a existência de fissuração acentuada nos elementos de betão armado, particularmente nas zonas de ligação entre a viga em arco e as vigas horizontais adjacentes. A dimensão e configuração das fissuras observadas evidenciam movimentos diferenciais e deformações localizadas dos elementos estruturais, potenciando a infiltração de águas pluviais para o interior do edifício e comprometendo as condições de conservação dos espaços adjacentes.-----

O Contrato e Projecto de Execução contemplam, no art.º 2.2.3.2 do Orçamento, a reparação pontual de elementos de betão aparente degradados, incluindo o tratamento de armaduras expostas mediante aplicação de conversor de ferrugem e posterior regularização com argamassa de reparação adequada. Contudo, a solução prevista destina-se à correção localizada de patologias superficiais e não responde adequadamente à natureza das fissuras identificadas, cuja origem aparenta estar associada às movimentações estruturais dos elementos em causa.-----

Neste contexto, entende-se tecnicamente que a simples reparação superficial das fissuras, ainda que indispensável para a protecção das armaduras e reposição dos recobrimentos, poderá revelar-se insuficiente para garantir a durabilidade da intervenção, uma vez que as movimentações existentes tenderão a reproduzir a fissuração nos revestimentos de acabamento aplicados.-----

INFORMAÇÃO

Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

Página 46 / 63



Face ao exposto, considera-se necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na abertura e tratamento das zonas fissuradas, execução de junta de movimentação mediante corte controlado no betão nas zonas tecnicamente adequadas, e instalação de sistema de protecção constituído por chapa metálica de cobertura fixada apenas numa das extremidades, permitindo acomodar os movimentos diferenciais dos elementos estruturais sem comprometer a estanquidade do conjunto.-----

Esta solução permitirá controlar os efeitos das movimentações estruturais existentes, minimizar o reaparecimento de fissuras nos acabamentos, reforçar a protecção contra a infiltração de águas pluviais e aumentar a durabilidade dos elementos de betão armado intervencionados.-----

Acresce que a necessidade desta intervenção, não foi possível avaliar com rigor a extensão e gravidade das patologias existentes durante a fase de projecto. A execução dos trabalhos nesta fase revela-se, por isso, tecnicamente recomendável e economicamente eficiente, aproveitando os meios auxiliares já instalados e evitando futuras intervenções correctivas mais gravosas para o edifício.-----



INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – fissuração acentuada nos elementos de betão armado

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.24	Execução de junta em elementos de betão armado em cobertura, na zona de vão em arco, incluindo cordão de polietileno de 20mm de diâmetro e vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.ª 914-0001/2" e demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	vg	4,00	75,00 €	300,00 €	PN
				TOTAL	300,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 48 / 63



A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Vedante em painéis de polycarbonato em cobertura (TC018)-----**

No decurso da execução da Empreitada, e em resultado do acesso proporcionado pela montagem dos andaimes necessários à realização dos trabalhos previstos contratualmente, foi possível efectuar uma inspecção detalhada à clarabóia central da Escola, localizada no alçado nascente.-----

Durante esta inspecção, verificou-se que os painéis translúcidos existentes não se encontram devidamente vedados nas zonas de ligação à estrutura metálica de suporte, bem como nos remates de contacto com os elementos estruturais adjacentes. Constatou-se ainda que os selantes actualmente existentes apresentam um avançado estado de degradação, evidenciado por perda de aderência, fissuração, envelhecimento e perda das suas características de elasticidade e impermeabilização.-----

A insuficiência das vedações hidráulicas nestes pontos de transição entre materiais distintos favorece a entrada de águas pluviais para o interior da clarabóia, originando infiltrações que se manifestam no interior do edifício. Esta situação contribui para a degradação dos acabamentos interiores, potencia danos em elementos construtivos e equipamentos e compromete as condições de conservação do imóvel.-----

A necessidade desta intervenção apenas se tornou evidente após o acesso directo, não sendo possível identificar com rigor estas anomalias durante a fase de projecto ou na avaliação inicial do estado de conservação do edifício. Por esse motivo, a presente intervenção não se encontra contemplada nos elementos contratuais da Empreitada.-----

Face ao exposto, considera-se tecnicamente necessária a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação das superfícies de contacto, remoção dos materiais de vedação degradados e aplicação de novo sistema de selagem com silicone adequado para utilização exterior, garantindo a correcta vedação das ligações entre os painéis translúcidos, a estrutura metálica de suporte e os elementos estruturais adjacentes.-----

A execução destes trabalhos permitirá restabelecer as condições de estanquidade da clarabóia, eliminar potenciais pontos de infiltração de águas pluviais, proteger os espaços interiores do edifício e aumentar a durabilidade dos elementos construtivos envolvidos. Acresce que a realização da intervenção na presente fase da Empreitada beneficia da existência dos andaimes já montados, permitindo uma solução técnica mais eficiente e economicamente vantajosa, evitando futuras intervenções correctivas e minimizando o risco de degradação precoce do edifício.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 49 / 63





fotos – incorrecta vedação de painéis translúcidos existentes

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----

b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.25	Fornecimento e colocação de vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.ª 914-0001/2", entre cobertura de policarbonato e elementos em betão armado em cobertura, na zona de vão em arco, incluindo demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	m	26,80	2,50 €	67,00 €	PN
TOTAL					67,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Validação: 3MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 50 / 63

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

- Pintura portas metálicas (TC019)-----**

No decurso da execução da Empreitada, e após inspecção detalhada aos elementos metálicos existentes, portas, verificou-se a existência de duas portas em ferro cujo estado de conservação evidencia degradação significativa dos revestimentos de protecção superficial.-----

Observam-se sucessivas camadas de pintura aplicadas ao longo do tempo, com vestígios de acabamentos em diferentes tonalidades, nomeadamente verde e castanho, bem como diversas zonas com descasque da pintura existente. Em consequência desta degradação, verifica-se a exposição directa do substrato metálico aos agentes atmosféricos, potenciando o desenvolvimento de fenómenos de corrosão e comprometendo progressivamente a durabilidade, resistência e integridade dos elementos.-----

A necessidade desta intervenção não se encontrava prevista nos elementos contratuais da Empreitada, contudo, a manutenção da situação existente contribuirá para a aceleração dos processos de degradação dos elementos metálicos, reduzindo a sua vida útil e aumentando as necessidades futuras de manutenção correctiva.-

Face ao exposto, considera-se tecnicamente justificada a execução de trabalhos complementares consistentes na preparação das superfícies metálicas, remoção das zonas degradadas e dos revestimentos sem aderência, tratamento dos pontos de corrosão existentes, aplicação de primário anticorrosivo e posterior pintura de acabamento compatível com os restantes elementos metálicos intervencionados no âmbito da Empreitada.----

A execução destes trabalhos permitirá reforçar a protecção dos elementos contra a acção dos agentes atmosféricos, melhorar as características de durabilidade do material, prolongar a vida útil das portas existentes e reduzir a probabilidade de degradação precoce dos materiais e equipamentos associados, contribuindo simultaneamente para a uniformização dos acabamentos e para a valorização global do edifício.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026





fotos – vãos exteriores de portas metálicas

Nestes termos, e porque a mudança de cocontratante:-----

- a) Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e-----
- b) Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;----

O Orçamento para estes Trabalhos Complementares, foi elaborado com **Preços Novos (PN)** quando não estavam contemplados trabalhos deste tipo.-----

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das previstas em contrato, pelo que houve necessidade de solicitar orçamento ao Empreiteiro.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)		
				Unitários	Totais	
2	EDIFÍCIO DA ESCOLA					
2.2	REVESTIMENTO E PINTURA DE PAREDES					
2.2.5	Trabalhos diversos					
2.2.5.26	Pintura de portas metálicas, com lixagem e limpeza cuidada com a solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", seguido de acrílico de base solvente anti-corrosão e protecção tipo ou equivalente, "Tinta Acrílica HB, série 764" e demais trabalhos e acessórios necessários.					
	dim. 1,80 x 2,10 (Arrecadação Geral)	m²	3,78	122,50 €	463,05 €	PN
	dim. 1,20 x 2,10	m²	2,52	122,50 €	308,70 €	PN
				TOTAL	771,75 €	

A Execução destes Trabalhos não se encontrava prevista em Contrato e Projecto de Execução, sendo por isso tratados como Trabalhos de Natureza: Erros e/ou Omissões / Trabalhos não previstos.-----

• **Erros e Omissões (art.º 378.º, do CCP)-----**

Importa referir que, em momento oportuno e nos termos legalmente aplicáveis, a Entidade Executante apresentou uma lista de Erros e Omissões identificados nos elementos do procedimento.-----

Nos termos do exposto no art.º 378.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redacção actual, o Empreiteiro apresentou a identificação dos erros e omissões que, pela sua natureza e pelas circunstâncias concretas da Empreitada, apenas se revelaram suscetíveis de detecção após uma análise mais aprofundada dos elementos do projecto e da documentação disponibilizada, tendo em conta o tempo disponível para a respetiva apreciação em fase procedimental e o grau de diligência objetivamente exigível ao concorrente.---

Da análise efectuada verificou-se que o Empreiteiro apresentou a sua proposta com base nos trabalhos, medições e quantidades constantes do Mapa de Trabalhos e Quantidades colocado a concurso, identificando-se posteriormente divergências entre estes elementos e determinadas peças desenhadas do Projecto de Execução.-----

A este respeito, importa atender ao disposto no n.º 3.º da cláusula 3.ª, Capítulo I da Portaria n.º 959/2009, de 21 de agosto, na sua redacção em vigor, segundo o qual,-----

"No caso de divergência entre as várias peças do projecto de execução [preceito não aplicável no caso previsto no n.º 3 do artigo 43.º do CCP]", o que prevalecia era: "b) As folhas de medições discriminadas e referenciadas e os respectivos mapas resumo de quantidades de trabalhos prevalecem sobre quaisquer outros no que se refere à natureza e quantidade dos trabalhos, sem prejuízo do disposto nos artigos 50.º e 61.º do CCP, e sem prejuízo da remissão directa que estes elementos fizerem para outras peças."-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código de Verificação: 3MR36SY45DZLX35PZFEET2PE
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 53 / 63



Verificou-se, assim, que os artigos objecto de reclamação pelo Empreiteiro se encontram identificados nos documentos de medição e quantificação da Empreitada, encontrando-se devidamente discriminados no mapa de trabalhos e quantidades que serviu de base à apresentação da proposta.-----

Face ao exposto, e após análise técnica e contratual dos elementos apresentados, considera-se que os fundamentos invocados pelo Empreiteiro se mostram adequadamente sustentados, julgando-se procedente a reclamação apresentada relativamente aos erros e omissões identificados, nos termos e quantidades constantes do mapa infra, propondo-se, consequentemente, a sua aceitação.-----

Para a realização destes trabalhos, o Empreiteiro apresentou uma proposta de preço, com base em **Preços Novos (PN)** que foram negociados, resultando no orçamento constante no Mapa infra:-----

Art.º (MOC)	Designação dos Trabalhos	Un.	Quant.	Preços (PN)			
				Unitários	Totais		
	Erros & Omissões						
2.2.2.9	Erro - alteração de ral de tinta previsto em MTQ (RAL9010 "branco"), para RAL1013 previsto em peças desenhadas. Fornecimento e aplicação de tinta 100% acrílica mate de aspecto areado fino e cor branca, baseada numa dispersão de resina acrílica, tipo ou equivalente a "TEXTIFIN NG, série 201", incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m²	1850,47	2,50 €	4.626,18 €	PN ERRO Reclamado em E.&O.	erro aceite
				TOTAL	4.626,18 €		

Os trabalhos complementares atrás referidos, totalizam o valor de:-----

II.1 – Preços Contratuais “PC” – 0,00 €;-----

II.1 – Preços Novos “PN” – 50.957,45 €;-----

num acumulado total de: 50.957,45 €, correspondente a 48,57% do valor contractual, não excedendo portanto, de forma acumulada, 50% do preço contratual inicial, nos termos do n.º 4 do art.º 370.º do CCP.----

Preço Contratual (P.C.)	Art.º 370.º - n.º 4 (< 50% valor contratual inicial)	Adicional n.º 1	Acumulado Trabalhos Complementares (A.T.C.)
€ 104.910,00	€ 52.455,00	€ 50.957,45 (48,57%)	€ 50.957,45 (48,57%) ≤ € 52.455,00 (50%)

Nestes termos, **o valor dos Trabalhos Complementares**, a ser objecto deste 1.º contrato adicional é **de € 50.957,45 + IVA**, não excedendo o somatório destes com o preço contratual e o 1.º Contrato Adicional, o limite previsto para o procedimento de Concurso Público, definido na alínea b) do art.º 19.º do CCP.-----

O Preço dos Trabalhos Complementares atrás referidos, totalizam **o valor de 50.957,45 €, correspondente a 48,57%** do valor contractual, não excedendo, portanto, **50% do Preço contractual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do art.º 370.º do CCP.**-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

III. PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Nos termos do exposto no n.º 1 do art.º 348.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redacção actual, verifica-se que as alterações propostas ao Projecto de Execução, que fundamentam a necessidade de execução dos respetivos Trabalhos Complementares, bem como a inerente negociação das respectivas condições financeiras, não produzem qualquer impacto no normal desenvolvimento da Empreitada.-----

Com efeito, os Trabalhos Complementares em causa não se encontram associados a atividades integrantes do Caminho Crítico do Plano de Trabalhos, dispondo de margem temporal suficiente para a sua execução, sem condicionarem a realização das restantes tarefas contratuais. Acresce que a sua execução pode ocorrer de forma autónoma relativamente às atividades precedentes e subsequentes previstas no Plano de Trabalhos, não afetando a sequência lógica da Empreitada nem a data de conclusão contratualmente estabelecida.-----

Nestas circunstâncias, **não se demonstra existir qualquer fundamento técnico ou contratual que justifique a prorrogação do prazo de execução da Empreitada**, porquanto a realização dos Trabalhos Complementares **não determina qualquer alteração da data final global prevista para a conclusão dos trabalhos**.-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



IV. PROPOSTA

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo desta Modificação Objectiva do Contrato (M.O.C.):-----

	Trabalhos Complementares	Total Trabalhos a Suprimir
M.O.C. 1	50.957,45 € (48,57%)	---
TOTAIS	50.957,45 € (48,57%)	---

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da Natureza dos trabalhos incluídos no adicional, conforme anexo I do TdC:-----

Descrição	Valor (sem IVA)
Trabalhos a Mais / Imprevisíveis	29.340,33 € (27,97%)
Erros e/ou Omissões / Trabalhos não Previstos	21.6617,18 € (20,61%)

Nestes termos propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos **Trabalhos Complementares**, no valor global de € 50.957,45 (48,57%) + IVA.-----

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respectivo compromisso**, relativo ao encargo total de € 50.957,45, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.-----

De acordo com o art.º 94.º do C.C.P., é exigido que este Contrato Adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.-----

Braga, 03 de Junho de 2026

Divisão de Gestão de Obras

O Gestor do Contrato,

Anexos: Orçamento do Empreiteiro-----

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º
TRABALHOS COMPLEMENTARES						
TC01	Fornecimento e aplicação de barramento com argamassa, tipo ou equivalente "Adesan CPV 22 ref.ª 122-9003", seguido de Rede CAPPOTTO de Fibra de Vidro com tratamento, tipo ou equivalente "Anti-Alcalino, 160 gr/m2 ref.ª 913-023", com espessura de camada de base entre 3 a 4 mm. Após estar seco e por forma a eliminar todas as irregularidades ou defeitos existentes, proceder a lixagem e remoção de poeiras, incluindo fornecimento e aplicação de revestimento acrílico atalochado do tipo Visolplast RSTF Revestimento da VIERO, execução conforme ficha técnica.	m²	529,53	52,50 €	27 800,33 €	
TC02	Fornecimento e aplicação de revestimento acrílico atalochado do tipo Visolplast RSTF Revestimento da VIERO, execução conforme ficha técnica.	m²	141,12	22,50 €	3 175,20 €	
TC03	Fornecimento e colocação de caleiro em PVC com diâmetro de 90mm, incluindo tubos de queda e respetivos acessórios e ligação do esgoto do bar, incluindo pintura.	ml	18,00	20,00 €	360,00 €	

INFORMAÇÃO

Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

o.pt/
a plataforma esPublico Gestiona |Página 57 / 63

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º
TC04	Fornecimento, colocação e fixação de placas de policarbonato, em estrutura metálica de pala existente em alçado, com as dimensões de 4,90 x 3,40m, conforme projecto, incluindo limpeza e remoção de ferrugem (decapagem) na estrutura metálica, aplicação de primário e pintura com esmalte sintético do tipo ou equivalente gel formulado com pigmentos anti-corrosivos, acabamento texturizado, ral 7047, do tipo "Cinofer da Cin" ou equivalente em todos os perfis metálicos, incluindo aplicação de ferro em T com 3,40m, e demais trabalhos e acessórios necessários.	m ²	17,00	113,00 €	1 921,00 €	
TC05	Fornecimento e aplicação de 3 caleiros em chapa quinada igual ao existente, incluindo tubo de queda em PVC.	ml	16,00	65,00 €	1 040,00 €	
TC05	Pintura de tubos de queda existentes e novos, em PVC com Ø 90mm, conforme projecto, incluindo remoção e recolocação, lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.º 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", fornecimento e colocação de novas abraçadeiras espaçadas de 1.00m na vertical, uniões e demais trabalhos e acessórios necessários.	ml	12,00	7,00 €	84,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º
TC06	Pintura de vitral em ferro no do corredor central (topos), com lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", seguido de acrílico de base solvente anti-corrosão e proteção tipo ou equivalente, "Tinta Acrílica HB, série 764" e fornecimento e colocação de selante nos vidros e demais trabalhos e acessórios necessários.	un	2,00	1 250,00 €	2 500,00 €	
TC07	Pintura grade de segurança em janela, com lixagem e limpeza cuidada com o solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", fornecimento e colocação de selante e demais trabalhos e acessórios necessários.	un	2,00	225,00 €	450,00 €	
TC08	Limpeza geral dos caleiros da cobertura do edifício, incluindo transporte de excedentes a vazadouro autorizado.	ml	440,00	6,75 €	2 970,00 €	
TC09	Fornecimento de a aplicação de material tipo ou equivalente a "SP 101 Branco, Cola e veda Fungicida" para tramento de juntas, demais trabalhos e acessórios necessários.	un	50,00	25,00 €		

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º
TC10	Fornecimento e execução de limpeza e vedação de junta de dilatação, com aplicação de cordão de polietileno de 20mm de diâmetro e vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.º 914-0001/2" e demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	ml	56,00	27,50 €	1 540,00 €	
TC11	Pintura de entrada no alçado posterior, zona dos cobertos, composto por lavagem, reparação e pintura de paredes e tetos com tinta 100% acrílica mate de aspeto areado fino e cor branca, baseada numa dispersão de resina acrílica, tipo ou equivalente a "TEXTIFIN NG, série 201", incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m²	66,00	22,00 €	1 452,00 €	
TC12	Execução de subida de cota de campainha no alçado principal do edifício, incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	un	3,00	100,00 €	300,00 €	
TC13	Remoção de altifalante no alçado principal, incluindo transporte de excedentes a vazadouro autorizado.	un	3,00	50,00 €	150,00 €	
TC14	Fornecimento e aplicação de tela líquida, junto aos vitrais, nas zona de betão.	un	2,00	150,00 €	300,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º
TC15	Fornecimento e colocação de vidros novos em clarabóia da caixa de escada, incluindo remoção dos existentes, tratamento e pintura da estrutura metálica, aplicação de novos vidros e demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	un	2,00	425,00 €	850,00 €	
TC16	Fornecimento e colocação de tubos de saída de água em falta, em paredes/ caixa de ar, incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €	
TC17	Execução de junta em elementos de betão armado em cobertura, na zona de vão em arco, incluindo cordão de polietileno de 20mm de diâmetro e vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.ª 914-0001/2" e demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	un	4,00	75,00 €	300,00 €	
TC18	Fornecimento e colocação de vedante de mástique sintético, tipo ou equivalente "PATTEX SP101 Cola E Veda, ref.ª 914-0001/2", entre cobertura de policarbonato e elementos em betão armado em cobertura, na zona de vão em arco, incluindo demais materiais e trabalhos acessórios necessários.	ml	26,80	2,50 €	67,00 €	

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º

TC19 Pintura de portas metálicas, com lixagem e limpeza cuidada com a solução tipo ou equivalente a "Desengordurante Anti-Silicone ref.ª 602-001"; aplicação e fornecimento de primário acrílico de secagem rápida, tipo ou equivalente a "Primalac, primário multiusos, série 020011", seguido de acrílico de base solvente anti-corrosão e proteção tipo ou equivalente, "Tinta Acrílica HB, série 764" e demais trabalhos e acessórios necessários.

dim. 1,80 x 2,10 (Arrecadação Geral)	m ²	3,78	122,50 €	463,05 €
dim. 1,20 x 2,10	m ²	2,52	122,50 €	308,70 €

PREÇO TOTAL DA PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

46 331,28 €

(Quarenta e seis mil trezentos e trinta e um euros e vinte e oito cêntimos)

ERROS & OMISSÕES

2.2.2.9 Erro - alteração de ral de tinta previsto em MTQ (RAL9010 "branco"), para RAL1013. Fornecimento e aplicação de tinta 100% acrílica mate de aspeto areado fino e cor branca, baseada numa dispersão de resina acrílica, tipo ou equivalente a "TEXTIFIN NG, série 201", incluindo demais trabalhos, materiais e acessórios necessários.

m2 1850,47 2,50 € 4 626,18 €

PREÇO TOTAL DA PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES - ERROS & OMISSÕES

4 626,18 €

(Quatro mil seiscientos e vinte e seis euros e dezoito cêntimos)

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/2026

Código Verificação: MR36SY45DZLX35PZFEPT2PE
Verificação: https://www.braga.pt/balcao_eletronico/pl/
Documentação assinada eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 62 / 63



Requerente:

MUNICÍPIO DE BRAGA

Empreitada:

ESCOLA BÁSICA DE NOGUEIRA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO – FACHADAS EXTERIORES
TRABALHOS COMPLEMENTARES

Lista de Preços Unitários

Num	Descrição	un	Quant.	Valor (€)		
				Unitário	Parcial	Total Cap.º

				TOTAL	50 957,45 €
(Cinquenta mil novecentos e cinquenta e sete euros e quarenta e cinco cêntimos)					

Valor sem IVA incluído

Meadela, 1 de junho de 2026

PRODEDIF, Unipessoal Lda

INFORMAÇÃO
Número: 2026-15912 Data: 03/06/26

